



اسناد و مدارک مناقصه

طراحی، تامین، نصب، راه اندازی، تست و آموزش سیستم های کشف و اعلام حریق

اینجانب با علم و آگاهی و مطالعه کامل و دقیق کلیه اسناد مناقصه و با قبول تمامی شرایط مندرج در آن اقدام به شرکت در مناقصه و ارائه قیمت می نمایم.

مشخصات پیمانکار :

شماره ثبت / نام پدر:	شناسه / کد ملی:	کد اقتصادی / تاریخ تولد:
آدرس:	کد پستی:	
تلفن همراه:	تلفن ثابت:	فکس:
شماره حساب:	نام بانک:	شماره شب:
صاحبان امضاء طبق آخرین تغییرات شرکت:		
(۱) آقای / خانم: با کد ملی عنوان امضاء:		
(۲) آقای / خانم: با کد ملی عنوان امضاء:		

مهر و امضاء

موضوع مناقصه:

طراحی، تامین، نصب، راه اندازی، تست و آموزش سیستم های کشف و اعلام حریق

اسناد و مدارک مورد نیاز ارائه قیمت:

- ✓ در پاکت (الف) تضمین شرکت در مناقصه بنام شرکت سیمان اصفهان بدون قید و شرط
- ✓ در پاکت (ب) اسناد مناقصه و قیمت پیشنهادی (ارائه آنالیز قیمت الزامی می باشد)
- ✓ در پاکت (ج) مشخصات فنی کالا، زمان تحویل، رزومه کاری و ... (پیشنهاد دهندگان حقیقی موظف به ارائه تصویر کارت ملی، کد پستی، برگ ثبت نام ثنا خود و سایر مدارک مربوطه می باشند، پیشنهاد دهندگان حقوقی موظف به ارائه آخرین روزنامه رسمی تغییرات شرکت، اساسنامه خود و برگ ثبت نام ثنا می باشند، ارائه گواهی صلاحیت ایمنی و گواهی تایید صلاحیت اداره کار و رفاه اجتماعی، فرم وضعیت سمات پیمانکار و آخرین وضعیت مالیاتی جزء اسناد الزامی جهت شرکت در مناقصه برای پیمانکاران می باشد و در صورت عدم ارائه و برنده شدن در مناقصه به منزله انصراف و ضبط سپرده بوده و هیچ حقی برای نامبرده متصور نمی باشد).
- ✓ معیارهای ارزیابی کیفی پیمانکاران براساس تجربه، دانش و سوابق اجرایی، توانایی مدیریتی در تعداد پرسنل، توان مالی و اعتباری، گواهینامه های تایید صلاحیت، توان تجهیزاتی و ماشین آلات، توان فنی و برنامه ریزی شامل ساختار تشکیلات و مسئولیت ها می باشد.
- ✓ در صورتیکه که تامین کننده بخواهد مشخصات فنی اضافه تر و یا کامل تر از مشخصات فنی داخل اسناد مناقصه ارائه نماید باید علاوه بر اینکه در پاکت «ج» داده شود باید در پاکت «ب» نیز گذاشته شود.
- ✓ مدت اعتبار پیشنهادات ارائه شده حداقل دو ماه پس از تاریخ افتتاح پیشنهادات می باشد و با ارائه پاکت، پیشنهاد دهندگان حق استفاده از کلیه اختیارات قانونی را از خود سلب و ساقط نمودند.
- ✓ تمام اسناد مناقصه، باید مطابق آخرین آگهی روزنامه رسمی به امضای صاحبان مجاز و مهر شرکت پیشنهاد دهنده برسد و همراه با پیشنهاد قیمت حداکثر تا پایان ساعت اداری روز پنج شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۶ تسلیم شود و جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره ۰۹۳۶۳۹۷۷۵۳۹ تماس حاصل فرمائید
- شایان ذکر است بازگشایی پاکات و اسناد مناقصه توسط کمیته پاکات در محل شرکت سیمان اصفهان برگزار خواهد گردید
- ✓ پس از سپری شدن مهلت اخذ پاکت ها، مناقصه گذار در رد یا قبول پیشنهادات مختار خواهد شد
- ✓ پیشنهاد دهندگان پس از پایان مهلت تحویل مدارک حق انصراف نداشته و پس از تاریخ مذکور مدارک مربوطه به هیچ وجه مسترد نخواهد شد
- ✓ نشانی محل تسلیم پیشنهادات: اصفهان، اتوبان ذوب آهن، شهر ابریشم، خیابان توحید کارخانه سیمان اصفهان ساختمان اداری، واحد دبیرخانه

کلیه مدارک مطالعه شد و مورد تایید می باشد

مهر و امضای پیمانکار



تلفن: ۰۳۱-۳۷۸۸۵۱۰۰ و ۰۳۱-۳۷۸۸۵۲۰۰ داخلی ۱۳۰ - فاکس: ۰۳۱-۳۷۸۸۵۴۵۴

تضمین شرکت در مناقصه:

تضمین شرکت در مناقصه مبلغ ۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد که باید به یکی از روش های زیر به نفع شرکت سیمان اصفهان تسلیم گردد.

- (۱) چک صیادی بدون قید و شرط با عنوان پرداخت قرض و تادیه دیون به تاریخ روز ثبت گردد.
- (۲) واریز مبلغ مربوطه به شماره حساب IR280190000000102518060007 بانک صادرات ایران
- (۳) ضمانتنامه بانکی
- (۴) نامه تایید واحد مالی سیمان اصفهان در صورت داشتن مطالبات

چنانچه مبلغ تضامین مغایر با مبلغ تعیین شده باشد پیشنهاد قیمت شرکت کنندگان بازگشایی نخواهد شد (بجز موارد فوق تضامین دیگری مورد قبول نمی باشد)

* در صورت وجود ایراد (به تشخیص اعضاء محترم پاکات) در پاکت «الف» که تضمین شرکت در مناقصه میباشد (اعم از داشتن خط خوردگی بروی چک، ناخوانا بودن شماره چک، ثبت نبودن چک و) پاکت «ب» و پاکت «ج» مفتوح نشده و از شرکت در مناقصه حذف خواهد شد (لازم بذکر است که در صورت گرفتن ضمانت نامه بانکی باید مدت اعتبار آن سه ماه باشد، در غیر اینصورت حذف خواهد شد)

مشخصات شرکت جهت تضامین:

شرکت سهامی عام سیمان اصفهان شناسه ملی: ۱۰۲۶۰۱۰۱۰۲۷ کد پستی: ۸۱۷۸۹۷۹۸۷۴

آدرس: اصفهان - شهر ابریشم - کارخانه سیمان اصفهان - تلفن: ۰۳۱۳۷۸۸۵۱۰۰

گشایش پیشنهادها و قرائت آنها و نحوه عقد قرارداد:

پس از اتمام مهلت مناقصه کلیه اسناد، ابتدا پاکت «الف» و پس از تایید، پاکت «ج» توسط کمیته بازگشایی پاکات در محل شرکت سیمان اصفهان بازگشایی می گردد و در صورت تایید برای تصمیم گیری به کمیسیون معاملات شرکت ارجاع می گردد و پس از اعلام برنده توسط کمیسیون معاملات با برنده قرارداد منعقد می گردد.

شرایط شرکت در مناقصه:

- (۱) مناقصه گذار در رد یا قبول هر یک از پیشنهادهای ارائه شده مختار است. برندگان اول و دوم مناقصه بر اساس آیین نامه معاملات شرکت و دیگر مقررات و حسب نیاز تجربه، بهای ارائه شده تعیین می شوند.
- (۲) مناقصه گذار در واگذاری تمام خدمات به یک پیشنهاد دهنده و یا واگذاری بخش هایی از خدمات و فعالیت های موضوع مناقصه به چند پیشنهاد دهنده مختار می باشد.
- (۳) هر گاه اطلاع حاصل شود پیشنهاد دهندگان باهم تبانی کرده اند علاوه بر اقدامات قانونی، تبانی کنندگان از فهرست مناقصه گذار حذف می گردند.
- (۴) چنانچه پاکت های پیشنهادی به هر دلیل و تحت هر عنوان، به غیر از دبیرخانه شرکت، به مراجع غیر ذیربط دیگر تسلیم و یا ارسال گردد، این امر به منزله عدم تحویل پیشنهاد تلقی خواهد شد و دستگاه مناقصه گذار هیچگونه مسئولیتی در این خصوص بعهده نخواهد داشت. لازم به ذکر است پیشنهاد دهنده در مناقصه پس از تحویل پاکتها به دبیر خانه رسید اخذ نماید.
- (۵) به پیشنهادات ناقص، مشروط، مبهم، مخدوش، مدت دار، مغایر با شرایط مناقصه، فاقد سپرده یا کمتر از میزان تعیین شده ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- (۶) تمامی هزینه های آگهی روزنامه، ثبت، جابه جایی، حمل و نقل داخلی و هزینه های مشابه به عهده برنده مناقصه می باشد و مناقصه گذار هیچ گونه مسئولیت و تقبل انجام خدمات یا هزینه ای ندارد.
- (۷) پیشنهاد دهندگان مکلف می باشد قبل از ارائه قیمت از محل مناقصه گذار و شرایط و نحوه انجام کار بازدید نموده و با علم و اطلاع و آگاهی کامل از موضوع، نسبت به ارائه قیمت اقدام نماید و کلیه اختیارات قانونی را از خود سلب و ساقط می نماید.
- (۸) در صورت عدم احراز حداقل امتیاز بر اساس معیارهای ارزیابی، محتویات پاکت «ب» مفتوح نشده و در صورت درخواست پیشنهاد دهنده نهایتاً تا دو هفته عیناً به پیشنهاد دهنده مسترد خواهد شد
- (۹) مناقصه گذار می تواند بنابر نیاز شرکت مقادیر قرارداد را بدون اخذ موافقت پیمانکار تا ۲۵٪ افزایش یا کاهش دهد.

استرداد ضمانتنامه ها:

(۱) تضمین شرکت کنندگانی که به عنوان برنده اول تا سوم انتخاب نشده باشند پس از ارزیابی و اعلام برنده مناقصه مسترد خواهد شد و سپرده دو شرکت کننده دیگر پس از عقد قرارداد با برنده اول مناقصه مسترد می گردد. (لازم بذکر است که شرکت کنندگانی که در مناقصه برنده نشده اند موظف میباشند نهایتاً طی یک

کلیه مدارک مطالعه شد و مورد تایید می باشد

مهر و امضای پیمانکار



ماه به شرکت سیمان اصفهان مراجعه و تضامین (اعم از چک، ضمانت نامه بانکی و...) خود را دریافت کنند و بعد از آن شرکت سیمان اصفهان هیچ گونه مسئولیتی در قبال ضمانت نامه ها نخواهد داشت).

۲) در صورتی که برنده مناقصه از تاریخ ابلاغ نتیجه مناقصه ظرف مدت ۷ روز کاری نسبت به سپردن تضمین وجه التزام تعهدات و انجام معامله حاضر نشود سپرده شرکت در مناقصه او ضبط می شود و سپرده نفرات دوم و سوم تا زمان انعقاد قرارداد با نفر اول نزد شرکت سیمان اصفهان باقی مانده و در صورت انصراف نفر اول مراتب به شخصی که پیشنهاد او در مرتبه دوم قرار دارد ابلاغ می گردد و چنانچه نفر دوم نیز از تاریخ ابلاغ نتیجه مناقصه ظرف مدت ۷ روز کاری نسبت به سپردن تضمین وجه التزام تعهدات و انجام معامله حاضر نگردد سپرده او هم ضبط میگردد و مراتب به نفر سوم ابلاغ و در صورت انصراف یا عدم حضور نفر سوم جهت سپردن تضمین وجه التزام تعهدات و انجام معامله ظرف مدت ۷ روز از تاریخ ابلاغ سپرده وی نیز ضبط و در اینصورت به تشخیص دستگاه مناقصه گذار مناقصه تجدید یا موضوع برای اتخاذ تصمیم به کمیسیون معاملات شرکت ارجاع می گردد. بدیهی است نظریه کمیسیون معاملات بازگانی در رد یا قبول هر یک از موارد فوق با در نظر گرفتن منافع شرکت حاکم بر مناقصه می باشد. (در موارد بالا جهت ارائه موضوع مناقصه به نفرات بعدی با نظر اعضاء کمیسیون معاملات با در نظر گرفتن صرفه و صلاح شرکت انجام می گیرد).

پیش نویس قرارداد:

بخش اول خرید قطعات

ماده ۱- موضوع قرارداد:

خرید تجهیزات و قطعات سیستم کشف و اعلام حریق کانال و تونل های زیرزمینی برق کارخانه سیمان اصفهان مرحله اول مناقصه - زون های A,B,C,J

ماده ۲- مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت:

۱-۲) مبلغ کل موضوع قرارداد ریال بدون احتساب ارزش افزوده می باشد که به شرح زیر پرداخت می گردد:

ردیف	نام قطعه/تجهیز	واحد	تعداد/مقدار	قیمت واحد (ریال)	قیمت کل (ریال)
۱	کنترل پنل اعلام حریق آدرس پذیر ۲ لوپ با قابلیت ارتقاء و توسعه لوپ و ارتباط شبکه	دستگاه	۱		
۲	پنل تکرار کننده آدرس پذیر	دستگاه	۱		
۳	منبع تغذیه اعلام حریق	دستگاه	۲		
۴	کنترلر دتکتور خطی حرارتی آنالوگ	دستگاه	۴		
۵	دتکتور خطی حرارتی آنالوگ	متر	۱۵۰۰		
۶	گیره و بست مخصوص اتصال LHD به سقف	عدد	۱۶۰۰		
۷	دتکتور دودی آدرس پذیر به همراه پایه نصب	عدد	۷۰		
۸	شستی اعلام حریق آدرس پذیر	عدد	۶		
۹	آژیر اعلام حریق آدرس پذیر	عدد	۶		
۱۰	آژیر فلشر اعلام حریق آدرس پذیر	عدد	۲		
۱۱	ماژول ۲ ورودی آدرس پذیر	عدد	۵		
۱۲	ماژول ۱ ورودی آدرس پذیر	عدد	۲		
۱۳	ماژول تک خروجی آدرس پذیر	عدد	۱۲		
۱۴	باتری بک آپ 12V/7.2 Ah	عدد	۶		
۱۵	پوشش ضد حریق فایر استاپ با ضخامت حداقل ۳ میلیمتر	مترمربع	۲۰۰		
۱۶	لوله PG16 گرم سنگین	متر	۲۰۰۰		
۱۷	بوشن PG16 گرم سنگین	عدد	۱۵۰۰		
۱۸	براس بوشن بلند	عدد	۲۵۰		
۱۹	جعبه تقسیم ۱۰*۱۰ چدنی سوراخ ۱۶	عدد	۱۲۰		

کلیه مدارک مطالعه شد و مورد تایید می باشد

مهر و امضای پیمانکار



۲۰	بست اسپیت دو پیچ لوله PG16	عدد	۲۰۰۰	
۲۱	درپوش پلاستیکی جعبه تقسیم	عدد	۳۰۰	
۲۲	جعبه تقسیم ۱۰*۱۰ ABS	عدد	۸	
۲۳	جعبه درب شفاف ۳۰*۴۰	عدد	۱۰	
۲۴	ترمینال شاخه ای سایز ۴	شاخه	۷۰	
۲۵	پیچ و رولپلاک	مجموعه	۱	
۲۶	کابل مقاوم حریق شیلدار سایز ۱,۵+۱,۵*۲	متر	۲۲۰۰	
27	لیبل ها رنگی شبرنگ و لیبل آدرس ها	مجموعه	۱	
جمع کل بدون احتساب ارزش افزوده				

تبصره ۱: پیشنهادات قیمت باید صرفاً بر اساس الزامات این سند ارائه گردد و به پیشنهاداتی که با این سند از لحاظ تعداد، متر، نوع برند و ... مغایرت داشته باشد، ترتیب اثر داده نمیشود و باطل خواهند بود.

۲-۲) ۴۰ درصد مبلغ کل قرارداد به عنوان پیش پرداخت در قبال ارائه ضمانت نامه معتبر پس از تایید دستگاه نظارت به فروشنده پرداخت می گردد.
۳-۲) ما بقی مبلغ قرارداد سی روز پس از تحویل موضوع قرارداد و ارائه فاکتور رسمی و با تایید دستگاه نظارت پرداخت خواهد شد.
تبصره ۲: فروشنده ملزم به ارائه فاکتور رسمی و ثبت شده در سامانه مودیان بوده و در صورت ارائه اسناد مثبت ۱۰ درصد بابت عوارض و مالیات ارزش افزوده، مبلغ ریالی فوق پرداخت می گردد.

- مبلغ قرارداد نهایی بوده و کاهش و افزایش قیمت ارز و تورم و ... تاثیری در مبلغ قرارداد نداشته و تحت هیچ شرایطی مبلغ قرارداد تعدیل نخواهد شد.

ماده ۳- مدت قرارداد و خسارت تاخیر:

۱-۳) فروشنده متعهد می گردد ظرف مدت (با احتساب روزهای تعطیل) پس از دریافت پیش پرداخت، موضوع قرارداد را در محل شرکت سیمان اصفهان به خریدار تحویل نماید.

۲-۳) فروشنده مکلف میباشد ظرف مدت مقرر شده نسبت به تحویل موضوع قرارداد اقدام نماید در غیر اینصورت به ازای هر هفته تاخیر ۲,۵ (دو نیم) درصد مبلغ قرارداد بعنوان خسارت از محل تضامین وصول می گردد و در صورت عدم پوشش خسارت از محل تضامین، خریدار نسبت به الزام فروشنده به انجام تعهدات از طریق مراجع قانونی اقدام می نماید و فروشنده حق هر گونه اعتراض نسبت به این موضوع را از خود سلب و ساقط می نماید.

ماده ۴- شروط و تعهدات طرفین:

۴-۱) خریدار:

۱-۴-۱) خریدار موظف است مبالغ مورد قرارداد را در زمان های مقرر شده پرداخت نماید.

۲-۴-۱) خریدار می بایست کلیه همکاری های لازم را جهت تسهیل و تسریع در انجام موضوع قرارداد با فروشنده معمول داشته باشد.

۴-۲) فروشنده:

۱-۴-۲) فروشنده مکلف می باشد در صورت نیاز به هرگونه تغییر در موضوع قرارداد توسط خریدار، موافقت کتبی خریدار را اخذ نماید.

۲-۴-۲) فروشنده از محل خریدار و شرایط و نحوه بکارگیری موضوع قرارداد بازدید نموده و با علم و اطلاع و آگاهی کامل از موضوع نسبت به تامین و تحویل اقدام نموده است.

۳-۴-۲) فروشنده موظف میباشد موضوع قرارداد را با بسته بندی مناسب و بدون هرگونه ضربه خوردگی و بصورت نو و غیر مستعمل و کاملاً سالم تحویل خریدار نماید.

۴-۴-۲) فروشنده متعهد میگردد کلیه اطلاعات و کلیه استانداردها و دستورالعمل های رعایت شده در خصوص موضوع قرارداد را در صورت درخواست خریدار ارائه نماید.

۵-۴-۲) فروشنده حق ندارد بدون تصویب خریدار تمام و یا قسمتی از موضوع این قرارداد را به اشخاص حقوقی و یا حقیقی دیگر واگذار نماید و یا انتقال دهد.

۶-۴-۲) فروشنده مکلف می باشد در صورتی که از شروط و مفاد مندرج در قرارداد تخلف نماید و یا عملی که باعث ورود خسارت به خریدار شود انجام دهد، کلیه خسارات وارده به خریدار را مطابق با نظر کارشناس رسمی دادگستری جبران نماید و خریدار می تواند موضوع قرارداد را به شخص دیگری واگذار نموده و کلیه خسارات بعلاوه ۳۰ درصد بالاسری را از فروشنده دریافت نماید.

کلیه مدارک مطالعه شد و مورد تایید می باشد

مهر و امضای پیمانکار



۷-۲-۴) فروشنده می بایست تجهیزات مورد نیاز خریدار را مطابق با مشخصات و نقشه های ارائه شده در موضوع قرارداد همراه با استانداردها و گواهی های لازم را در موعد مقرر و در محل فروشنده تحویل نماید.

۸-۲-۴) فروشنده مکلف می باشد کلیه اسناد و مدارک ارائه شده از جانب خریدار را محرمانه تلقی کرده و هرگونه مسئولیت در خصوص افشاء اسناد و مدارک و مخدوش نمودن آنها به عهده فروشنده بوده و ایشان ملزم به جبران کلیه خسارات ناشی از موضوع این بند می باشد.

۹-۲-۴) فروشنده مکلف می باشد برای قطعات فروخته شده ماه گارانتی از زمان بهره برداری ارایه نماید که در صورت بروز هرگونه مشکل در اسرع وقت نسبت به رفع ایراد اقدام نماید.

۱۰-۲-۴) برندهای مورد تأیید (Approved Vendors) شامل موارد زیر می باشد و فروشنده مکلف می باشد براساس آن ارائه قیمت نماید:

۱۰-۲-۴-۱) پیمانکار مجاز به پیشنهاد یکی از برندهای زیر برای سیستم اعلام حریق آدرس پذیر می باشد:

- Esser
- Polon-Alfa
- Minimax

۲-۲-۴-۱-۲) دکتور حرارتی خطی آنالوگ (Analogue LHD) و کنترلر آن می بایست یکی از برندهای زیر باشد:

- Protectowire
- Thermocable
- Signaline

الزامات:

• کنترلر دارای صفحه ی LCD جهت نمایش متراژ موقعیت حریق و یا خطا

• کنترلر دارای رله Pre Alarm, Alarm, Fault

• کنترلر دارای امکان تنظیم آستانه دمایی کشف حریق

• Ressetable

۳-۲-۴-۱-۳) کابل های اعلام حریق کابل Loop و تجهیزات اعلام حریق از نوع $1,5mm^2 + 1,5mm^2 \times 2$ می بایست یکی از برندهای زیر باشد:

- RSK
- Cavicel
- Leoni

الزامات:

• Fire Resistant

• LSZH

• مطابق IEC 60331 / IEC 60332 / BS7629-pt1/EN50200/ BS6387 و ...

• دارای تاییدیه استاندارد جهت تحمل دمای ۸۳۰ درجه و موجود در لیست سازمان آتش نشانی

۴-۲-۴-۱-۴) لوله فولادی گالوانیزه گرم سنگین سایز PG16 و اتصالات مربوطه شامل بو شن گرم سنگین، براس بو شن، بست اسپیت، جعبه تقسیم و ... می بایست یکی از برندهای زیر باشد:

- ساوه
- کاسپین
- دوسنا
- خاور
- پتروگرایش
- سپکو

الزامات:

• لوله فولادی از نوع گالوانیزه گرم سنگین با ضخامت ۱,۲۵ میلیمتر و وزن هر متر آن ۰,۵۵ کیلوگرم

کلیه مدارک مطالعه شد و مورد تایید می باشد

مهر و امضای پیمانکار



- براس بوشن ها باید از نوع برنجی بلند و با کیفیت خوب انتخاب و استفاده شوند.
- درپوش پلاستیکی (کپ) جعبه های تقسیم برای خروجی های بدون لوله باید نصب گردد.
- بوشن لوله باید از نوع گرم سنگین و با رزوه استاندارد و با کیفیت باشد.

ماده ۵- ضمانت و نحوه اخذ آن:

۱-۵) ضمانتنامه مورد تایید خریدار جهت پیش پرداخت ضمانتنامه بانکی معادل مبلغ پیش پرداخت و یا چک صیادی مشروط به ثبت با عنوان پرداخت دین و معادل یک و نیم برابر پیش پرداخت دریافت می گردد.

۲-۵) ضمانتنامه بانکی و یا چک شرکتی مشروط به ثبت با عنوان پرداخت دین جهت وجه التزام انجام تعهدات معادل ۳۰ درصد مبلغ قرارداد در زمان انعقاد قرارداد دریافت می گردد.

تبصره ۳: کلیه تضامین تا پایان انجام تعهدات و گارانتی نزد خریدار باقی می ماند و پس از آن با درخواست کتبی فروشنده و تایید دستگاه نظارت به وی عودت داده خواهد شد.

ماده ۶- دستگاه نظارت:

نظارت بر موضوع قرارداد حاضر بعهده معاونت فنی و بهره برداری شرکت سیمان اصفهان که در این قرارداد (دستگاه نظارت) نامیده می شود خواهد بود و فروشنده موظف است موضوع قرارداد را طبق استاندارد ارائه شده و همچنین بر طبق نظر دستگاه نظارت یا نمایندگان آن که بصورت کتبی به پیمانکار ابلاغ می گردد اجراء نموده و همکاری های لازم را بعمل آورد.

ماده ۷- فسخ قرارداد:

خریدار می تواند در موارد زیر بدون آنکه به پرداخت خسارت الزام داشته باشد با اعلام قبلی یک ماهه قرارداد را بصورت یکجانبه فسخ و کلیه سپرده های وی را ضبط و خسارات وارده را بعلاوه ۳۰ درصد بالاسری از مطالبات و تضامین فروشنده استیفاء نماید.

- ۱- تاخیر در شروع عملیات موضوع قرارداد
- ۲- عدم انجام دستورات ناظر قرارداد.
- ۳- ورشکستگی و یا انحلال شرکت فروشنده یا توقیف اموال فروشنده از سوی محاکم قضایی، به گونه ای که موجب توقف یا کندی پیشرفت کار شود.
- ۴- واگذاری قرارداد به شخص ثالث.
- ۵- تشخیص صرف فروشنده (ناتوانی فروشنده) و یا عدم نیاز به خدمات فروشنده.
- ۶- ترک کار ناگهانی فروشنده به هر دلیل
- ۷- در صورت عدم توانایی مالی و فنی فروشنده
- ۸- قصور در انجام تعهدات
- ۹- بروز فساد مالی فروشنده در ارتباط با اشخاص ثالث مرتبط یا موضوع قرارداد
- ۱۰- ضعف آشکار در انجام تعهدات موضوع قرارداد بنا به تشخیص دستگاه نظارت
- ۱۱- محکومیت قضایی فروشنده به نحوی که باعث ایجاد اختلال در اجرای تعهدات شود.
- ۱۲- اخذ رشوه و پورسانت
- ۱۳- خریدار می تواند به علت عدم رضایت از عملکرد فروشنده بدون هیچ مکاتبه ای به صورت یک طرفه قرارداد را فسخ و ضرر و زیان مربوطه را از سپرده حسن انجام کار و یا دیگر مطالبات فروشنده کسر نماید. فروشنده با امضاء این قرارداد حق هرگونه اعتراض را در کلیه مراجع از خود سلب و ساقط می نماید.

ماده ۸- فورس مازور:

در صورت بروز موارد پیش بینی نشده و حوادث غیرمترقبه و یا عواملی که از حیطه و اختیار و کنترل طرفین خارج باشد (غیر از نوسان قیمت ارز و یا تحریم های اقتصادی) قرارداد به حالت تعلیق یا معاف از انجام درآمده و پس از بازگشت به حالت عادی با توافق طرفین، قرارداد ادامه می یابد و در صورتیکه حالت فورس مازور بیش از دو ماه به طول انجامد طرفین پس از برگزاری جلسه ای نسبت به ادامه روند کار تصمیم گیری می نمایند و شرایط و نحوه تسویه حساب وفق شرایط ایجاد شده برای بروز فورس مازور قابل بررسی و تغییر می باشد.

کلیه مدارک مطالعه شد و مورد تایید می باشد

مهر و امضای پیمانکار



ماده ۹- حل اختلاف:

در صورتیکه در تفسیر یا اجرای این قرارداد بین طرفین اختلافی صورت پذیرد ابتدا از طریق مذاکره و سپس موضوع به داوری ارجاع و رأی صادره از طریق داور برای طرفین لازم الاتباع می باشد که در این خصوص اتاق بازرگانی به عنوان مقام ناصب داور تعیین می گردد و این موضوع بدان معنی نخواهد بود که خریدار حق استفاده از اسناد تضمین شده را جهت جبران خسارت وارده نداشته باشد.

تبصره: به منظور جلوگیری از بروز وقفه در امور، فروشنده موظف و مکلف است در دوره حل اختلاف نسبت به انجام کامل تعهدات خود اقدام لازم را بنماید و در صورت عدم انجام، خریدار رأساً نسبت به انجام آن اقدام و هزینه های آن بانضمام ۳۰ درصد بالاسری را از حساب های فی مابین و یا از محل تضامین کسر خواهد کرد.

ماده ۱۰- اقامتگاه طرفین:

اقامتگاه طرفین همان است که در متن قرارداد قید گردیده است و در صورتیکه اقامتگاه طرفین تغییر یابد بایستی به طرف دیگر اطلاع دهند در غیر اینصورت کلیه مکاتبات و ابلاغات به آدرس مندرج در قرارداد ابلاغ شده تلقی خواهد گردید و طرفین حق هیچگونه اعتراض به این امر نخواهند داشت.

ماده ۱۱- مواد قرارداد:

این قرارداد در دو نسخه که هر نسخه حاوی ۱۱ ماده تنظیم گردیده است و هر نسخه حکم واحد دارد.

بخش دوم طراحی و اجراء

ماده ۱- موضوع قرارداد:

طراحی، اجرای زیرساخت، نصب و راه اندازی و آموزش سیستم کشف و اعلام حریق تونل ها و کانال های زیرزمینی کابل.

ماده ۲- مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت:

(۲-۱) مبلغ این قرارداد به صورت **ناخالص** بوده و طبق جدول ذیل محاسبه می گردد:

ردیف	شرح	واحد	نرخ-ریال	نرخ کل-ریال
۱	طراحی Shop Drawing، تامین تجهیزات، اجرا زیر ساخت، نصب، راه اندازی، برنامه ریزی، آموزش، طراحی As Built Drawing و جمع آوری و ارائه اسناد و مدارک	یک مجموعه		
جمع کل ناخالص				

تبصره ۱: پیمانکار موظف است قبل از ارائه پیشنهاد قیمت، از کلیه محل های اجرای پروژه بازدید نموده و شرایط واقعی سایت، محدودیت ها و چالش های اجرایی، مسیرهای دسترسی، وضعیت تونل های کابل، موانع موجود، شرایط بهره برداری کارخانه و سایر موارد مؤثر بر اجرای پروژه را بررسی و فرم بازدید را تکمیل و به همراه سایر اسناد ارسال نماید. ارائه پیشنهاد قیمت به منزله آگاهی کامل پیمانکار از شرایط پروژه تلقی خواهد شد.

تبصره ۲: هزینه کلیه موارد ذکر شده در تعهدات پیمانکار باید در قیمت پیشنهادی پیمانکار لحاظ گردد و پرداخت جداگانه ای بابت آن انجام نخواهد شد.

(۲-۲) مبلغ قرارداد پس از انجام کار و ارائه صورت وضعیت و با تایید دستگاه نظارت پس از کسر حسن انجام کار و سایر کسورات قانونی پرداخت خواهد شد. - مبلغ قرارداد نهایی بوده و کاهش و افزایش قیمت ارز و ... تاثیری در مبلغ قرارداد نداشته و تحت هیچ شرایطی مبلغ قرارداد تعدیل نخواهد شد.

(۲-۳) پیمانکار ملزم به ارائه فاکتور رسمی و ثبت شده در سامانه مودیان بوده و در صورت ارایه اسناد مثبته ۱۰ درصد بابت عوارض و مالیات ارزش افزوده به مبلغ ریالی نهایی اضافه می گردد.

(۲-۴) از کلیه پرداخت ها به پیمانکار ۱۰ درصد به منظور ضمانت حسن انجام کار و ۵ درصد سپرده بیمه کسر گردیده و نزد کارفرما نگهداری می شود و پس از اتمام کار و ارائه مفاسد حساب از سازمان تامین اجتماعی با درخواست کتبی پیمانکار و تایید دستگاه نظارت به پیمانکار پرداخت می گردد.

ماده ۳- مدت قرارداد و خسارت تاخیر:

(۳-۱) مدت این قرارداد از تاریخ لغایت می باشد.

(۳-۲) پیمانکار مکلف می باشد ظرف مدت مقرر شده نسبت به تحویل موضوع قرارداد اقدام نماید در غیر اینصورت به ازای هر هفته تاخیر ۲,۵ (دو نیم) درصد مبلغ قرارداد بعنوان خسارت از محل تضامین وصول می گردد و در صورت عدم پوشش خسارت از محل تضامین، کارفرما نسبت به الزام پیمانکار به انجام تعهدات از طریق مراجع قانونی اقدام می نماید و پیمانکار حق هر گونه اعتراض نسبت به این موضوع را از خود سلب و ساقط می نماید.

کلیه مدارک مطالعه شد و مورد تایید می باشد

مهر و امضای پیمانکار



ماده ۴- شروط و تعهدات طرفین:

۴-۱) کارفرما:

- ۴-۱-۱) کارفرما موظف است مبالغ مورد قرارداد را در زمان های مقرر شده پرداخت نماید.
- ۴-۱-۲) کارفرما می بایست کلیه همکاری های لازم را جهت تسهیل و تسریع در انجام موضوع قرارداد با پیمانکار معمول داشته باشد.
- ۴-۱-۳) محل اجرای موضوع قرارداد کارخانه سیمان اصفهان خواهد بود.

۴-۲) پیمانکار:

- ۴-۲-۱) پیمانکار موظف است کلیه پرسنل خود را تا سقف دیه هر سال (اعلامی از طرف قوه قضائیه) بیمه مسئولیت مدنی کارفرما در قبال کارکنان، عمر و حادثه نماید و رونوشت آنرا قبل از شروع قرارداد به دستگاه نظارت تحویل نماید و کلیه هزینه های مربوط به آن بعهده پیمانکار می باشد. بدیهی است در صورت عدم ارائه بیمه نامه های مذکور پیمانکار مجاز به شروع کار نمی باشد.
- ۴-۲-۲) پیمانکار مکلف می باشد در صورت نیاز به هرگونه تغییر در موضوع قرارداد، موافقت کتبی کارفرما را اخذ نماید.
- ۴-۲-۳) پیمانکار از محل کارفرما و شرایط و نحوه کار بازدید نموده و با علم و آگاهی کامل از موضوع، نسبت به عقد قرارداد اقدام نموده است.
- ۴-۲-۴) هزینه غذا و ایاب و ذهاب و اسکان در مدت قرارداد به عهده پیمانکار می باشد و در صورت تامین توسط کارفرما از صورت وضعیت پیمانکار کسر می گردد.
- ۴-۲-۵) پیمانکار متعهد میگردد کلیه استانداردها و دستورالعمل ها و مسائل ایمنی و زیست محیطی را رعایت نموده و در صورت بروز هرگونه حادثه ای، کارفرما هیچ گونه مسئولیتی نخواهد داشت.
- ۴-۲-۶) پیمانکار موظف می باشد در حین انجام عملیات موضوع قرارداد نهایت دقت را نموده و چنانچه در اثر قصور پیمانکار هر گونه خسارتی بر شخص یا اشخاصی اعم از پرسنل پیمانکار یا کارفرما و یا اموال متعلق به کارفرما وارد گردد مسئولیت جبران آن بعهده پیمانکار می باشد و کارفرما هیچ گونه مسئولیتی نخواهد داشت.
- ۴-۲-۷) پیمانکار حق ندارد بدون تصویب کارفرما تمام و یا قسمتی از موضوع این قرارداد را به اشخاص حقوقی و یا حقیقی دیگر واگذار نماید.
- ۴-۲-۸) پیمانکار مکلف می باشد در صورتی که از شروط و مفاد مندرج در قرارداد تخلف نماید و یا عملی که باعث ورود خسارت به کارفرما شود انجام دهد مانند عدم انجام به موقع موضوع قرارداد که موجب اختلال در فرآیند تولید کارفرما گردد، کلیه خسارات وارده به کارفرما را مطابق با نظر کارشناس رسمی دادگستری به علاوه ۳۰ درصد بالاسری جبران نماید.
- ۴-۲-۹) پیمانکار موظف به اجرای کامل دستور العمل H.S.E که از طرف کارفرما به پیوست این قرارداد ارائه شده می باشد.
- ۴-۲-۱۰) پیمانکار موظف است ضمن بیمه نمودن پرسنل خود نتیجه معاینات دوره ای آنان را همه ساله به کارفرما و یا دستگاه نظارت ارائه نماید.
- ۴-۲-۱۱) پیمانکار ملزم به رعایت کلیه مقررات ایمنی، حفاظتی، دستور العمل ایمنی، رعایت مسائل کار در شب و روز، رعایت آیین نامه ایمنی کار در ارتفاع وزارت کار و بکارگیری وسایل حفاظت فردی و جمعی کار بوده و در صورت وقوع حادثه و ورود خسارت اعم از جانی و مالی برای نیروهای پیمانکار و یا افراد ثالث، پیمانکار شخصاً پاسخگو و مسئول عواقب قانونی می باشد و کارفرما هیچگونه تعهدی نسبت به تهیه لوازم ایمنی و مسائل مذکور و همچنین هیچگونه مسئولیتی در قبال مسائل ناشی از عدم اجرای مقررات ایمنی از طرف پیمانکار و عوامل وابسته به آن ندارد و پیمانکار موظف است از زمان شروع تا خاتمه اجرای موضوع قرارداد موضوع قرارداد را بیمه حوادث کارگاهی و شخص ثالث یا بیمه مسئولیت نموده و مدارک آن را به نماینده دستگاه نظارت و H.S.E تسلیم نماید.
- ۴-۲-۱۲) پیمانکار موظف به معرفی نماینده خود در محل کارخانه می باشد.
- ۴-۲-۱۳) جمع آوری کلیه تجهیزات و نظافت کامل کلیه عملیات موضوع قرارداد می بایست پس از هر مرحله توسط پیمانکار انجام گردد.
- ۴-۲-۱۴) تهیه ابزار مورد نیاز جهت اجرای عملیات موضوع قرارداد و تامین کلیه وسایل و تجهیزات ایمنی و بهداشت فردی (کمر بند - کلاه - ماسک - لباس کار و کفش ایمنی و) پرسنل پیمانکار به عهده پیمانکار می باشد.
- ۴-۲-۱۵) پیمانکار، کارفرما را در مقابل هرگونه خسارات ناشی از عدم انجام تعهدات و صدمات وارده اعم از جانی و مالی که در نتیجه انجام فعل و یا ترک فعل پیمانکار یا پرسنل او به هر شخص اعم از پیمانکار، پرسنل وی و یا اشخاص ثالث و یا کارکنان، اموال و ماشین آلات کارفرما وارد گردد بری الزمه می داند، در هر صورت پیمانکار در مقابل کارفرما، اشخاص ثالث و کارکنانش مسئولیت مدنی خواهد داشت. ضمناً پیمانکار در طول قرارداد مسئول کامل عملیات کارگران خود بوده و متعهد میگردد که کلیه پرسنلی که برای انجام این قرارداد از طرف او تعیین میشوند مقررات ایمنی، بهداشت، انضباط کاری و جلوگیری از بروز حریق و امثالهم را به نحو کامل رعایت نمایند. بدیهی است مسئولیت جبران هرگونه خسارت که از این راه متوجه کارفرما گردد مستقیماً بعهده پیمانکار خواهد بود.

کلیه مدارک مطالعه شد و مورد تایید می باشد

مهر و امضای پیمانکار



۴-۲-۱۶) چنانچه بروز هرگونه حادثه ناشی از کار منجر به مصدومیت، نقص عضو و یا فوت مصدوم گردد و مراجع قضایی، شرکت سیمان افغانستان را مقصر تلقی نمایند، پیمانکار می‌بایست کلیه خسارات وارده احتمالی را پرداخت و حق اعتراض بعدی را از خود سلب می‌نماید و بدین ترتیب کارفرما در کلیه موارد بری‌الذمه شناخته می‌شود.

۴-۲-۱۷) پیمانکار ملزم می‌باشد کلیه مفاد قانون کار جمهوری اسلامی ایران خصوصاً تبصره یک ماده ۱۳ قانون کار را در مورد کارکنان خود اعمال نماید. به عبارتی پیمانکار گواهی و تأیید مینماید که از جمیع قوانین و مقررات مربوط به کار و بیمه تأمین اجتماعی و الزامات آنها را در مورد کارکنان خود رعایت نماید. در هر حال مسئولیت عدم اجرای قوانین و مقررات فوق الذکر متوجه کارفرما نخواهد بود و پیمانکار حق هرگونه اعتراض بعدی را از خود ساقط می‌نماید.

۴-۲-۱۸) پیمانکار موظف است کلیه عملیات طراحی Shop Drawing، تأمین، نصب، تست، راه اندازی و تحویل سیستم کشف و اعلام حریق تونل‌های کابل را مطابق نقشه‌ها، مشخصات فنی، جزییات اجرایی، استانداردهای پروژه و الزامات کارفرما انجام دهد. همچنین فراهم کردن اسناد فنی که در ادامه به آن اشاره میشود و آموزش اپراتوری سیستم نیز برعهده پیمانکار خواهد بود.

۴-۲-۱۹) پیمانکار موظف می‌باشد در کلیه مراحل طراحی نهایی، خرید و اجرای پروژه با مشاور مورد تایید کارفرما هماهنگی لازم را بعمل آورد و پس از اخذ تاییدیه مشاور، اقدام نماید.

۴-۲-۲۰) محدوده کاری پیمانکار شامل موارد زیر می‌باشد:

- تأمین و نصب کنترل پنل اعلام حریق آدرس‌پذیر و پنل تکرار کننده آن
- تأمین و نصب کنترلرهای دتکتور حرارتی خطی آنالوگ
- تأمین و نصب کابل‌های دتکتور حرارتی خطی
- تأمین و نصب دتکتورهای دودی در نقاط تعیین شده
- تأمین و نصب شستی‌های اعلام حریق
- تأمین و نصب آژیرها و تجهیزات هشداردهنده
- تأمین و نصب مازول‌های ورودی و خروجی
- کابل‌کشی، لوله‌گذاری و متعلقات نصب
- برنامه‌ریزی و آدرس‌دهی سیستم
- تست، راه‌اندازی و تحویل نهایی
- آموزش اولیه اپراتورها و یا تیم مورد نظر کارخانه
- ارائه برنامه زمان بندی اجرای پروژه (گانت چارت)
- ارائه As-Built Drawing و Documentation
- پیش بینی های لازم جهت پیاده سازی سناریوهای آتی همچون مدیریت دود، فرمان به سیستم اطفاء حریق اتوماتیک، فرمان به درب های خودکار بسته شو در تونل های زیرزمینی کابل باید اعمال گردد.
- محاسبات لوپ، شامل ظرفیت لوپ از لحاظ مقدار دیوایس ها، مترائ و نوع سطح مقطع کابل باید از نرم افزار مخصوص همان برند انجام و همراه با سایر اسناد فنی ارائه گردد.
- محاسبات ظرفیت باطری ها برای هر کنترل پنل باید توسط نرم افزار مخصوص همان برند و همراه با سایر اسناد فنی ارائه گردد.
- تمامی اسناد و مدارک، طراحی ها، محاسبات نرم افزاری، فرم های ارائه شده از سمت پیمانکار باید مهیور به مهر از سمت پیمانکار محترم باشد.
- مسیرها و لوله های مربوط به لوپ ها و خط شبکه باید توسط لیبل های شب تاب رنگی به منظور تفکیک لوپ ها مشخص گردد. تابلوهای راهنمای رنگ بندی لوپ ها باید در قسمت هایی در داخل تونل و خارج از آن نصب گردند.
- زون بندی ها، آدرس ها و سایر مشخصات باید به وسیله ی لیبل های مقاوم، برروی قطعات و... مشخص گردد.
- نصب شستی های اعلام حریق و آژیرها مطابق با نقشه در نزدیکی درب های خروج اضطراری و با رعایت جزییات اجرایی انجام پذیرد.
- مازول ها (اینترفیس) سیستم اعلام حریق، میبایست در تابلوهای ABS درب شفاف نصب و سیم بندی شوند.
- اجرای کابل دتکتور حرارتی خطی LHD، مطابق با نقشه ی موجود و الزامات استاندردی و جزییات اجرایی و با استفاده از ادوات و تجهیزات مخصوص انجام پذیرد.
- ناحیه بندی کشف حریق در تونل ها مطابق با الزامات استاندردی و با استناد از نقشه ی موجود انجام شود.

کلیه مدارک مطالعه شد و مورد تایید می باشد

مهر و امضای پیمانکار



- ارائه جداول C&E در اسناد و مدارک فنی الزامی است.
- لوله گذاری ها میبایست با استناد بر نشریه ۳۹۳ سازمان برنامه و بودجه انجام پذیرد.
- ۲-۴) پیمانکار موظف است قبل از شروع عملیات اجرایی، نقشه‌های Shop Drawing را بر اساس نقشه‌های طراحی و شرایط واقعی سایت تهیه و جهت تأیید به واحد نظارت کارخانه ارائه نماید و شروع عملیات اجرایی بدون تأیید Shop Drawing مجاز نمی‌باشد. (هرگونه تغییر در طراحی ها در طول پروژه نیز باید با هماهنگی و تأیید واحد نظارت انجام شود)
- ۲-۴) کلیه عملیات مورد نیاز جهت نصب تجهیزات و کابل کشی شامل موارد زیر نیز بر عهده پیمانکار می‌باشد:
 - سوراخکاری دیوارها و سقف‌ها
 - کُری در صورت نیاز
 - برشکاری و اصلاح مسیرها
 - نصب ساپورت‌ها و براکت‌ها
 - ترمیم سطوح آسیب‌دیده پس از اجرا
 - اجرای Fire Stopping در محل عبور کابل‌ها از دیوارها و کف‌ها
- ۲-۴) روش اجرای کابل کشی و لوله‌گذاری به شرح زیر می‌باشد و پیمانکار مکلف به رعایت و انجام آن می‌باشد:
 - الزامات اجرایی لوله و کابل میبایست بر اساس نشریه ۳۹۳ و نشریه ۱۱۰ جلد دوم سازمان برنامه و بودجه انجام پذیرد.
 - کلیه کابل کشی‌ها باید داخل لوله فولادی گالوانیزه گرم اجرا گردد.
 - استفاده از لوله PVC در تونل‌های کابل مجاز نمی‌باشد.
 - کلیه ساپورت‌ها و بست‌ها باید از نوع فلزی و آلیاژ گالوانیزه و مقاوم در برابر خوردگی باشند.
 - مسیرهای کابل کشی باید حتی‌الامکان از کابل‌های قدرت فشار قوی فاصله مناسب داشته باشند.
 - شعاع خمش کابل‌ها مطابق توصیه سازنده رعایت گردد.
 - کابل‌های اعلام حریق باید به‌صورت مجزا از کابل‌های قدرت اجرا شوند.
 - کابل کشی ها حتما باید با استفاده از قرقره و خرک کابل کشی انجام شود.
 - قبل از شروع عملیات کابل کشی ، بررسی کابل ها با دستگاه تست مقاومت عایقی و بیزر چک الزامی است.
 - کابل دتکتور حرارتی خطی باید توسط بست مخصوص و مناسب و در ارتفاع طراحی‌شده نصب گردد.
 - نصب تجهیزات باید به‌گونه‌ای انجام شود که دسترسی جهت سرویس و تعمیرات فراهم باشد. (به جزییات اجرایی موجود در نقشه ها دقت شود)
 - خم لوله ها باید توسط دستگاه خم کن لوله برق انجام پذیرد.
 - سیم بندی ها و اتصالات باید در جعبه تقسیم ها و توسط ترمینال انجام پذیرد.
 - در کابل های با سیم افشان استفاده از وایرشو در اتصال به ترمینال ها الزامی است.
 - شیلد کابل مقاوم حریق جهت حفاظت از سیستم در برابر میدان های مغناطیسی باید پیوسته و همواره متصل و اتصالات آن باید با شریک حرارتی عایق بندی گردد و شیلد لوپ باید در پنل به ترمینال مربوطه متصل گردد.
- ۲-۴) مبنای طراحی (Basis of Design - BOD) به شرح زیر بوده و پیمانکار مکلف به رعایت و انجام آن می‌باشد:
 - سیستم اعلام حریق از نوع Addressable
 - حفاظت کلیه تونل‌های کابل توسط Analogue Linear Heat Detection
 - نصب LHD در مجاورت سقف تونل‌ها (توسط براکت فلزی از سقف با ارتفاعی حدود ۵ سانتیمتر اجرا گردد)
 - دریافت سیگنال Alarm و Fault کنترلرهای LHD توسط پنل اعلام حریق و با استفاده از ماژول اینترفیس های دو ورودی
 - نصب دتکتورهای دودی در نقاط حساس تعیین‌شده در نقشه‌ها
 - نصب شستی‌های اعلام حریق در مجاورت خروجی‌ها
 - نصب آژیرهای هشدار در ورودی و خروجی تونل‌ها و آژیرفلشر در مجاورت پنل و تکرار کننده
 - پیش‌بینی ماژول‌های خروجی جهت توسعه آتی سیستم‌های مدیریت دود، درب‌های مقاوم حریق و سیستم‌های اطفاء حریق
 - تأمین حداقل ۲۰ درصد ظرفیت رزرو در لوپ‌ها، ماژول‌ها و منابع تغذیه جهت توسعه‌های آتی

کلیه مدارک مطالعه شد و مورد تأیید می‌باشد

مهر و امضای پیمانکار



۴-۲۵) فلسفه عملکرد سیستم (Cause & Effect Philosophy) به شرح زیر می باشد و پیمانکار مکلف به رعایت و انجام آن می باشد:

- Alarm → فعال شدن آژیرها از LHD
- Fault → ارسال به FACP از LHD
- Fault Power Supply → اعلام Trouble

• خروجی رزرو جهت :

- Fire Damper
- Smoke Management
- Fire Door Release
- Extinguishing System

۴-۲۶) استانداردهای مرجع (Reference standards) به شرح زیر می باشد و پیمانکار مکلف به رعایت و انجام آن می باشد:

- EN 54 Series
- BS 5839-pt1

۴-۲۷) مدارک و الزامات مورد نیاز در خصوص پیمانکار که این اسناد بعد از انتخاب پیمانکار و از طرف وی باید ارائه گردد به شرح زیر می باشد:

- Shop Drawing
- Material Submittal
- Test Report & Commissioning Report For 100% of Devices
- As-Built Drawing
- O&M Manual
- Design Calculation (Loop & Battery Calculation, C&E Matrix, Devices Address List)
- Backup Program File of Addressable F.A.C.P
- Gantt Chart
- Warranty Certificates

الزامات:

- قبل از ارسال پیشنهادات قیمت، بازدید از کارخانه و فضاهای مد نظر الزامی میباشد و فرم بازدید همراه اعلام قیمت باید ارائه گردد.
- ارسال اساسنامه و تصویر روزنامه آخرین تغییرات شرکت الزامی است.
- ارسال پروانه کسب شرکت پیمانکار الزامی است.
- شرکت پیمانکار باید دارای گواهینامه صلاحیت ایمنی باشد. ارسال تصویر این گواهینامه همراه با لیست قیمت الزامی است.
- شرکت پیمانکار باید دارای مجوز فعالیت از سازمان آتشنشانی باشد. ارسال تصویر این مجوز همراه با لیست قیمت الزامی است.
- شرکت پیمانکار باید رزومه اجرای پروژه های مشابه در حوزه صنایع بزرگ و مادر را داشته باشد. ارسال رزومه مربوطه همراه با لیست قیمت الزامی است.
- تامین ماشین آلات، ابزار آلات، وسایل کار در ارتفاع و ... جهت اجرا برعهده پیمانکار می باشد.
- تامین و به کارگیری تجهیزات و وسایل ایمنی در کار برعهده پیمانکار می باشد.
- حمل و نقل وسایل و تجهیزات تا انبار کارخانه برعهده پیمانکار می باشد.
- حمل و نقل وسایل و تجهیزات از انبار کارخانه تا محل انجام کار برعهده پیمانکار می باشد.
- با توجه به فعال بودن کارخانه، پیمانکار موظف است کلیه عملیات اجرایی را با هماهنگی واحد نظارت و مطابق برنامه زمان بندی مورد تأیید این واحد انجام دهد. همچنین هیچ گونه خاموشی، قطع برق یا توقف تجهیزات بدون اخذ مجوز کتبی از کارفرما مجاز نمی باشد.
- پیمانکار موظف است در شروع هر روز کاری، پرمیت مربوطه را از واحد نظارت و ایمنی دریافت کند.
- پیمانکار موظف است در طول اجرای پروژه از کلیه تجهیزات موجود، کابل ها، سینی های کابل، تابلوهای برق و تأسیسات بهره برداری محافظت نماید.
- هرگونه خسارت ناشی از عملیات اجرایی بر عهده پیمانکار خواهد بود. واحد ایمنی و نظارت، امکان توقف کار بدلیل هرگونه تخلف را خواهند داشت.
- حداقل دوره گارانتی کلیه تجهیزات و عملیات اجرایی از تاریخ تحویل موقت پروژه، ۲۴ ماه خواهد بود.
- در طول دوره گارانتی، رفع هرگونه نقص ناشی از طراحی تفصیلی، تأمین تجهیزات، نصب یا راه اندازی بر عهده پیمانکار می باشد.

کلیه مدارک مطالعه شد و مورد تایید می باشد

مهر و امضای پیمانکار



- پیمانکار موظف است پس از راه اندازی سیستم، آموزش بهره‌برداری، عیب‌یابی اولیه و انجام تست‌های دوره‌ای را به نمایندگان معرفی شده از سوی کارفرما ارائه نماید.

ماده ۵- ضمانت و نحوه اخذ آن:

۵-۲) پیمانکار متعهد به ارائه ضمانتنامه بانکی و یا چک شرکتی مشروط به ثبت با عنوان پرداخت دین جهت وجه التزام انجام تعهدات معادل ۳۰ درصد مبلغ قرارداد در زمان انعقاد قرارداد می باشد.

تبصره: ضمانتنامه مذکور تا پایان قرارداد و صدور تسویه حساب نهائی نزد کارفرما باقی می ماند و پس از آن با درخواست کتبی پیمانکار و تایید دستگاه نظارت به وی عودت داده خواهد شد.

ماده ۶- دستگاه نظارت:

نظارت بر موضوع قرارداد حاضر بعهده معاونت فنی و بهره برداری شرکت سیمان اصفهان که در این قرارداد (دستگاه نظارت) نامیده می شود خواهد بود و پیمانکار موظف است موضوع قرارداد را طبق استاندارد و آنالیز و نمونه ارائه شده و همچنین بر طبق نظر دستگاه نظارت یا نمایندگان آن که بصورت کتبی به پیمانکار ابلاغ می گردد اجراء نموده و همکاری های لازم را بعمل آورد.

ماده ۷- کسورات قانونی:

کلیه کسورات قانونی (بیمه و مالیات) بر عهده پیمانکار می باشد.

ماده ۸ - فسخ قرارداد :

کارفرما می تواند در موارد زیر بدون آنکه به پرداخت خسارت الزام داشته باشد با اعلام قبلی یک ماهه قرارداد را بصورت یکجانبه فسخ و کلیه سپرده های وی را ضبط و خسارات وارده را بعلاوه ۳۰ درصد بالاسری از مطالبات و تضامین پیمانکار استیفاء نماید.

- ۱۴- تاخیر در شروع عملیات موضوع قرارداد
- ۱۵- رها کردن و تعطیل نمودن کار از جانب پیمانکار عدم حضور نماینده پیمانکار در محل کار.
- ۱۶- عدم انجام دستورات ناظر قرارداد.
- ۱۷- ورشکستگی و یا انحلال شرکت پیمانکار یا توقیف اموال پیمانکار از سوی محاکم قضایی، به گونه ای که موجب توقف یا کندی پیشرفت کار شود.
- ۱۸- واگذاری قرارداد به شخص ثالث.
- ۱۹- تشخیص صرف کارفرما (ناتوانی پیمانکار) و یا عدم نیاز به خدمات پیمانکار.
- ۲۰- ترک کار ناگهانی پیمانکار به هردلیل
- ۲۱- در صورت عدم توانایی مالی و فنی پیمانکار
- ۲۲- قصور در انجام تعهدات
- ۲۳- بروز فساد مالی پیمانکار در ارتباط با اشخاص ثالث مرتبط یا موضوع قرارداد
- ۲۴- ضعف آشکار در انجام تعهدات موضوع قرارداد بنا به تشخیص دستگاه نظارت
- ۲۵- محکومیت قضایی پیمانکار به نحوی که باعث ایجاد اختلال در اجرای تعهدات شود.
- ۲۶- اخذ رشوه و پورسانت
- ۲۷- کارفرما می تواند به علت عدم رضایت از عملکرد پیمانکار بدون هیچ مکاتبه ای به صورت یک طرفه قرارداد را فسخ و ضرر و زیان مربوطه را از سپرده حسن انجام کار و یا دیگر مطالبات پیمانکار کسر نماید. پیمانکار با امضاء این قرارداد حق هرگونه اعتراض را در کلیه مراجع از خود سلب و ساقط می نماید.

ماده ۹- فورس ماژور :

در صورت بروز موارد پیش بینی نشده و حوادث غیرمترقبه و یا عواملی که از حیطه و اختیار و کنترل طرفین خارج باشد (غیر از نوسان قیمت ارز و یا تحریم های اقتصادی) قرارداد به حالت تعلیق یا معاف از انجام درآمده و پس از بازگشت به حالت عادی با توافق طرفین، قرارداد ادامه می یابد و در صورتیکه حالت فورس ماژور بیش از دو ماه به طول انجامد طرفین پس از برگزاری جلسه ای نسبت به ادامه روند کار تصمیم گیری می نمایند و شرایط و نحوه تسویه حساب وفق شرایط ایجاد شده برای بروز فورس ماژور قابل بررسی و تغییر می باشد.

کلیه مدارک مطالعه شد و مورد تایید می باشد

مهر و امضای پیمانکار



ماده ۱۰ - حل اختلاف:

در صورتیکه در تفسیر یا اجرای این قرارداد بین طرفین اختلافی صورت پذیرد ابتدا از طریق مذاکره و سپس موضوع به داوری ارجاع و رأی صادره از طریق داور برای طرفین لازم الاتباع می باشد که در این خصوص اتاق بازرگانی به عنوان مقام ناصب داور تعیین می گردد، و این موضوع بدان معنی نخواهد بود که کارفرما حق استفاده از اسناد تضمین شده را جهت جبران خسارت وارده نداشته باشد.

تبصره: به منظور جلوگیری از بروز وقفه در امور، پیمانکار موظف و مکلف است در دوره حل اختلاف نسبت به انجام کامل تعهدات خود اقدام لازم را بنماید و در صورت عدم انجام، کارفرما راساً نسبت به انجام آن اقدام و هزینه های آن بانضمام ۳۰ درصد بالاسری را از حساب های فی مابین و یا از محل تضامین کسر خواهد کرد.

ماده ۱۱ - اقامتگاه طرفین:

اقامتگاه طرفین همان است که در متن قرارداد قید گردیده است و در صورتیکه اقامتگاه طرفین تغییر یابد بایستی به طرف دیگر اطلاع دهند در غیر اینصورت کلیه مکاتبات و ابلاغات به آدرس مندرج در قرارداد ابلاغ شده تلقی خواهد گردید و طرفین حق هیچگونه اعتراض به این امر نخواهند داشت.

ماده ۱۲ - مواد قرارداد:

این قرارداد در دو نسخه که هر نسخه حاوی ۱۲ ماده تنظیم گردیده است و هر نسخه حکم واحد دارد.

کلیه مدارک مطالعه شد و مورد تایید می باشد

مهر و امضای پیمانکار



فرم بازدید از فضاهای مد نظر مناقصه سیستم اعلام حریق

در تاریخ.....ساعت..... بازدید از تونل و کانال های زیرزمینی کابل
توسط آقای نماینده ی شرکت.....انجام پذیرفت.

نام و امضاء نماینده کارخانه

مهر و امضاء بازدید کننده



اطلاعات زیر را تکمیل و بر روی پاکت های مربوطه درج نمایید.

موضوع مناقصه :
پاکت الف: تضمین شرکت در مناقصه
مشخصات پیشنهاد دهنده:
نام شرکت :
آدرس :
تلفن:
نمابر:
همراه :

موضوع مناقصه :
پاکت ب: اسناد مناقصه و قیمت پیشنهادی (تمامی صفحات باید مهر و امضاء شود)
مشخصات پیشنهاد دهنده:
نام شرکت :
آدرس :
تلفن:
نمابر:
همراه :

موضوع مناقصه :
پاکت ج: مشخصات فنی، زمان تحویل، رزومه، آگهی تغییرات، اساسنامه شرکت، گواهی صلاحیت ایمنی، فرم سمات پیمانکار و ...
مشخصات پیشنهاد دهنده:
نام شرکت :
آدرس :
تلفن:
نمابر:
همراه :

کلیه مدارک مطالعه شد و مورد تایید می باشد

مهر و امضای پیمانکار